



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 2150	del 23/12/2025

Proponente : DD 03 Servizi Finanziari - Ambiente

OGGETTO	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS EX ART. 22 DELLA L.R. 10/2010 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA - EX ART. 34 DELLA L.R. 65/2014 - AREA DI SOSTA VIA UGO RINDI. - PRESA D'ATTO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE	AMBIENTE
DD 09 Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di Deposito	EQ Ambiente
DD 11 Edilizia Pubblica - Servizi cimiteriali - Protezione Civile	

Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 della L.R. 10/2010 della variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto di opera pubblica - ex art. 34 della L.R. 65/2014 - area di sosta via Ugo Rindi. - Presa d'atto.

Proponente: Direzione 11 "Edilizia Pubblica - Servizi cimiteriali - Protezione Civile"

Autorità procedente: Consiglio Comunale

Autorità competente: Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Pisa, con delibera della G.C. n. 115/2012, ha istituito il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), inteso come autorità competente ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. e ne ha definito la composizione;
- la medesima delibera individuava la Direzione Ambiente quale ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali;
- con delibera della G.C. n. 322 del 28.11.2023 e successiva delibera della G.C. n. 3 del 09.01.2024 è stato disposto che il ruolo di "autorità competente" in materia di procedure di VAS e VIA venga svolto dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, organismo dotato della necessaria competenza tecnica e indipendenza, costituito da tecnici individuati tramite procedura di evidenza pubblica e da un soggetto interno all'Amministrazione Comunale, nella persona del Responsabile E.Q. dell'Ufficio Ambiente;
- con determinazione D-08 n. 1288 del 21.08.2024 è stato provveduto alla nomina dei membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, con funzione di autorità competente, nelle persone del Dott. Geol. Marco Redini, membro interno con funzione di presidente, Dott. Geol. Ottavio Bosco (membro esterno), Ing. Arch. Matteo Pierotti (membro esterno) e Ing. Serena Bambini (membro esterno);

Preso atto che:

- con nota prot. n. 134438 del 14.11.2025, la Dirigente della Direzione 09 "Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri - Grandi Interventi di E.R.P. - Archivio di deposito", Ing. Daisy Ricci, in sostituzione dell'Ing. Gabriele Cerri, Dirigente della Direzione 11 "Edilizia Pubblica - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile" del Comune di Pisa, ha indetto conferenza dei servizi decisoria asincrona, ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Localizzazione area parcheggio Via Rindi, Pisa – Approvazione progetto ai sensi ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023*" al fine di acquisire i pareri sulla proposta di variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto di opera pubblica ex art. 34 della L.R. 65/2014, trasmettendo il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e i relativi elaborati urbanistici;
- la proposta di variante riguarda la zona di Porta a Lucca del Comune di Pisa situata su via Rindi. L'intervento prevede sia la riqualificazione dell'area che la riorganizzazione della sosta già presente attraverso la realizzazione di due nuove aree adibite alla sosta, con parcheggi a raso;

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese dai membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, prot. n. 139100/20025, n. 149771/2025, n. 148882/2025, n. 138923/2025 e n. 148285/2025, conservate agli atti dell'Ufficio Ambiente;

Preso atto che, con nota prot. n. 136888 del 21.11.2025, sentiti preliminarmente i membri esterni del NCVA e i referenti delle U.O. di cui si compone l'Ufficio Ambiente, sono state avviate le consultazioni ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010 trasmettendo il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e fissando la scadenza al 21.12.2025 quale termine ultimo per la trasmissione di eventuali pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) interpellati;

Preso atto che la suddetta comunicazione è stata altresì trasmessa, per conoscenza, al Settore VIA della Regione Toscana per le eventuali valutazioni di competenza, nonché al Dirigente della Direzione 09 "Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri - Grandi interventi di E.R.P. – Archivio di Deposito", al Responsabile del procedimento urbanistico Arch. Davide Berrugi, oltre che alle U.O. interessate di cui si compone l'Ufficio Ambiente, nonché ai membri del NCVA;

Preso atto che, a seguito delle consultazioni, sono pervenuti i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), allegati all'atto di valutazione del Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale, ex art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., quali parte integrante e sostanziale dello stesso:

Ente	Riferimento Ente	N° protocollo Comune di Pisa / Data
Geofor	Protocollo n. 3081 del 2025-12-01	140730 del 01.12.2025
Azienda USL Toscana nord ovest - Dipartimento di Prevenzione - Area Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione	Prot. SISPC 5973110	137997 del 25.11.2025
Open Fiber Spa		140914 del 01.12.2025
Direzione 10 “Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici - Infrastrutture Verdi”		139174 del 27.11.2025
Direzione 12 “Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità - TPL- Supporti Logistici - Sport e Impianti Sportivi”		149726 del 22.12.2025
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e di Livorno		149605 del 22.12.2025

Preso atto che, con nota prot. n. 148277 del 18.12.2025, il Presidente del NCVA ha convocato il Nucleo per l’esame della documentazione e dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale al fine di verificare l’assoggettabilità o meno della variante alla valutazione ambientale strategica (VAS), trasmettendo nell’occasione i contributi pervenuti;

Preso atto del verbale della seduta del NCVA del 22.12.2025 dal quale risulta che il Nucleo medesimo, ritenuto non sussistere elementi ostativi alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e valutata la documentazione istruttoria, ha concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS approvando il proprio Atto di Valutazione ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., comprensivo dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, parti integranti e sostanziali dello stesso;

Preso atto dei contenuti dell’Atto di Valutazione sopra menzionato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali ha concluso:

- di escludere da VAS la variante proposta, non sussistendo impatti significativi sull’ambiente e sulla salute umana;
- che sia recepito nelle successive fasi di approvazione della variante il contenuto dell’Atto di Valutazione, nonché i contenuti dei contributi trasmessi dai soggetti competenti in materia ambientale, parti integranti e sostanziale dello stesso Atto di Valutazione;

Dato atto che con nota acquisita al prot. comunale n. 1500050 del 23.12.2025 l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale ha trasmesso il proprio contributo, oltre la scadenza fissata per le consultazioni dei soggetti SCA, e che il contributo è stato trasmesso alla Direzione 09 e alla Direzione 11;

Ritenuto di allegare al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, anche il contributo sopra menzionato, affinché venga anch’esso recepito nelle successive fasi di approvazione della variante;

Precisato che qualsiasi modifica rispetto alla proposta di variante oggetto della presente valutazione ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 necessiterà l’avvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità/valutazione ambientale strategica;

Visti:

- il D.lgs. 152/2006;
- la L.R. 10/2010;
- la L.R. 65/2014;

Visti altresì:

- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione;

- l'art. 34 dello Statuto comunale;

Rilevata la necessità, sulla base dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Ambiente, di prendere atto del menzionato atto adottato dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) e di dare atto della conclusione della procedura;

Dato atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi di cui al procedimento in oggetto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per quanto di competenza, dell'Atto di valutazione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, comprensivo dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, con il quale il medesimo Nucleo ha disposto di escludere la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- 2) di prendere atto altresì del contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. del Comune di Pisa n. 1500050 del 23.12.2025, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto della conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità, di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i., relativa alla VAS;
- 4) di dare atto che, ai sensi della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Dott. Geol. Marco Redini, responsabile E.Q. Ambiente della Direzione 03;
- 5) di precisare che presso l'Ufficio Ambiente, situato in Vicolo del Moro n. 2 a Pisa, è possibile prendere visione della documentazione relativa al procedimento;
- 6) di comunicare il presente atto ai Soggetti consultati;
- 7) di partecipare il presente provvedimento ai membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, alla Direzione 09, alla Direzione 11 e al Garante per la partecipazione, per quanto di competenza;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento sulla pagina web dell'Autorità competente, corredato dall'Atto di valutazione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali e dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale elencati in premessa nonché del contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. n. 150050 del 23.12.2025;
- 9) di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio e di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dott. Claudio Sassetti

Documento firmato digitalmente da

CLAUDIO SASSETTI / ArubaPEC S.p.A.